

Số: 51 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số: 66/2023/HS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên số: 03/LKB-CSĐT ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Điều tra viên thuộc Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông **Nguyễn Minh Quyền** và bà **Lê Thị Thu Sương**. Địa chỉ: ấp Phước Hoà, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DH297961. Số vào sổ cấp GCN số: CS08326 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/9/2022 cho ông Nguyễn Minh Quyền và bà Lê Thị Thu Sương đứng tên. Phần đất có diện tích 360,2 m<sup>2</sup> (đất ONT 150m<sup>2</sup>, đất CLN 210,2m<sup>2</sup>); thuộc thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ thửa đất: ấp Phước Lập, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính ngày 07/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành thể hiện Thửa đất có diện tích 360,2 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích QH lộ giới 133,6m<sup>2</sup>).

### **Tài sản trên đất gồm có:**

- 01 căn nhà tường cấp IV, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sắt gắn kính, mái lợp tôn, laphông tôn lạnh. Diện tích căn nhà ngang 7,6m, dài 15,9m.
- 01 mái che, trụ sắt vuông, lợp mái tôn, diện tích 168,9m<sup>2</sup>;
- Hàng rào lưới B40, chân xây gạch tô xi măng cao 0,3m, diện tích hàng rào bao hết đất cao 2m;
- Nền sân xi măng có diện tích 240m<sup>2</sup>.

**Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.**

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (*đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự*).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (CHV Trần Thành Nam, sdt: 0944.596.596 - 082.72.72.999).

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thành Nam**